**Как узнать о действующих налоговых льготах по имущественным налогам (транспортный налог, земельный налог, налог на имущество физических лиц)?**

Налоговые льготы (включая налоговые вычеты из налоговой базы) устанавливаются нормативными правовыми актами различного уровня:

- по транспортному налогу: главой 28 Налогового кодекса Российской Федерации и законом Кировской области от 28.11.2002 № 114-ЗО «О транспортном налоге в Кировской области»;

- по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц: главами 31, 32 Налогового кодекса Российской Федерации и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения) по месту нахождения объектов недвижимости.

С информацией о налоговых льготах и налоговых вычетах (по всем видам налогов во всех муниципальных образованиях) можно ознакомиться в рубрике «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» на официальном сайте Федеральной налоговой службы, либо обратившись в налоговые инспекции или в контакт-центр ФНС России (тел. 8 800 – 222-22-22).

**Как воспользоваться налоговой льготой по имущественным налогам (транспортный налог, земельный налог, налог на имущество физических лиц)?**

**Шаг 1.** Необходимо выяснить относится ли налогоплательщик к категориям лиц, имеющим право на налоговые льготы.

**Транспортный налог**

Налоговые льготы предусмотрены только на региональном уровне – законом Кировской области от 28.11.2002 № 114-ЗО «О транспортном налоге в Кировской области» для определенных льготных категорий налогоплательщиков (инвалиды, ветераны боевых действий, многодетные и другие категории граждан, указанные в статье 5 закона Кировской области от 28.11.2002 № 114-ЗО «О транспортном налоге в Кировской области»).

С информацией о налоговых льготах можно ознакомиться в рубрике «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» (https://www.nalog.gov.ru/rn43/service/tax/), либо обратившись в налоговые инспекции или в контакт-центр ФНС России (тел. 8 800 – 222-22-22).

**Земельный налог**

Действует федеральная льгота, которая уменьшает налоговую базу на кадастровую стоимость 600 квадратных метров одного земельного участка. Льготой могут воспользоваться владельцы земельных участков, относящиеся к следующим категориям: пенсионеры; предпенсионеры; инвалиды I и II групп; инвалиды с детства; ветераны Великой Отечественной войны и боевых действий; многодетные; другие категории граждан, указанные в пункт 5 статьи 391 Налогового Кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ).

Дополнительные льготы могут быть установлены нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований по месту нахождения земельных участков.

С информацией о налоговых льготах можно ознакомиться в рубрике «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» (https://www.nalog.gov.ru/rn43/service/tax/), либо обратившись в налоговые инспекции или в контакт-центр ФНС России (тел. 8 800 – 222-22-22).

**Налог на имущество физлиц**

Льготы для 16-категорий налогоплательщиков (пенсионеры, предпенсионеры, инвалиды, ветераны, военнослужащие, владельцы хозстроений до 50 кв.м и т.п.) предусмотрены статьей 407 НК РФ. Льгота предоставляется в размере подлежащей уплате суммы налога в отношении объекта, не используемого в предпринимательской деятельности. Льгота предоставляется по выбору налогоплательщика в отношении одного объекта каждого вида: 1) квартира или комната; 2) жилой дом; 3) помещение или сооружение, указанные в подпункте 14 пункта 1 статьи 407 НК РФ; 4) хозяйственное строение или сооружение, указанные в подпункте 15 пункта 1 статьи 407 НК РФ; 5) гараж или машино-место.

Дополнительные льготы могут быть установлены нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований по месту нахождения налогооблагаемого имущества.

С информацией о налоговых льготах можно ознакомиться в рубрике «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» (https://www.nalog.gov.ru/rn43/service/tax/), либо обратившись в налоговые инспекции или в контакт-центр ФНС России (тел. 8 800 – 222-22-22).

**Шаг 3.** Убедившись, что налогоплательщик относится к категориям лиц, имеющим право на налоговую льготу, рекомендуется подать заявление по установленной форме (приказ ФНС России от 14.11.2017 №ММВ-7-21/897@) о предоставлении льготы по транспортному налогу, земельному налогу, налогу на имущество физических лиц.

**Каким образом можно представить заявление на льготу, и в какой срок это необходимо сделать?**

Заявление о предоставлении налоговой льготы можно направить любым удобным способом: через сервис ФНС России «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», почтовым сообщением, обратившись лично в любую налоговую инспекцию или МФЦ.

Целесообразно направить заявление до начала массового расчета имущественных налогов за 2022 год, то есть до апреля 2023 года. В этом случае при формировании налоговых уведомлений сведения о льготе будут уже учтены.

**Обязательно ли представлять заявление на льготу?**

В соответствии с действующим законодательством отдельные категории граждан полностью или частично освобождаются от уплаты налога на имущество физических лиц, транспортного и земельного налогов.

Данная норма носит заявительный характер, то есть имущественные налоги будут начисляться до тех пор, пока гражданин не уведомит налоговые органы о возникшем у него праве на льготы.

При этом необходимо отметить, что количество случаев, когда для предоставления налоговой льготы владельцу имущества необходимо направить заявление на льготу ежегодно снижается в связи с распространением беззаявительного порядка предоставления налоговых льгот.

Так, беззаявительный порядок предоставления льгот по имущественным налогам действует, в частности, для пенсионеров, предпенсионеров, инвалидов, ветеранов боевых действий, лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, владельцев хозпостроек площадью не более 50 кв.м. Налоговый орган предоставляет льготы на основании сведений о льготниках, полученных при информационном обмене с ПФР, Росреестром, региональными органами соцзащиты.

В случае если налоговые льготы указанным категориям граждан не будут предоставлены в беззаявительном порядке достаточно просто подать заявление установленной формы в любую налоговую инспекцию или МФЦ. По результатам рассмотрения заявления инспекция уведомит налогоплательщика о предоставлении налоговой льготы либо сообщит об отказе в ее предоставлении.

|  |
| --- |
| **Следует ли представлять заявление на налоговые льготы ежегодно?**Не требуется повторно подавать заявление, если оно уже подавалось и в заявлении на льготу налогоплательщик не указал на ограничения по периоду её применения. Льгота будет применяться налоговым органом без ограничения действия с учетом подтверждающих её документов и устанавливающего нормативного правового акта.**За какой период может быть произведен перерасчет имущественных налогов (транспортный налог, земельный налог, налог на имущество физических лиц) в случае предоставления налогоплательщику в 2022 году льготы, право на которую возникло более трех лет назад, при условии ежегодной оплаты налогов за весь льготный период**? Такой перерасчет, влекущий полное освобождение от уплаты налогов, проводится за все периоды с месяца возникновения у налогоплательщика права на налоговую льготу.Обращаем внимание, что информацию о ставках и льготах по имущественным налогам можно получить, воспользовавшись рубрикой «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» на официальном сайте Федеральной налоговой службы.**Какие документы направляются налогоплательщику по результатам рассмотрения налоговым органом заявления о предоставлении налоговой льготы по транспортному налогу, земельному налогу, налогу на имущество физических лиц?** По результатам рассмотрения заявления о предоставлении налоговой льготы налоговый орган направляет налогоплательщику уведомление о предоставлении налоговой льготы либо сообщение об отказе от предоставления налоговой льготы.В уведомлении о предоставлении налоговой льготы должны быть указаны основания предоставления налоговой льготы, объекты налогообложения и периоды, применительно к которым предоставляется налоговая льгота.В сообщении об отказе от предоставления налоговой льготы должны быть указаны основания отказа от предоставления налоговой льготы, объекты налогообложения, а также период, начиная с которого налоговая льгота не предоставляется.  |
|  |
| **Как уведомить налоговый орган о выбранных объектах, например земельном участке, в отношении которого будет предоставляться вычет по земельному налогу?** |
| Если у налогоплательщика, который имеет право на вычет, несколько земельных участков, то он может самостоятельно выбрать один земельный участок, в отношении которого этот вычет будет применяться налоговым органом при расчете налога.Для этого налогоплательщик вправе  не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, представить в налоговый орган по своему выбору Уведомление (утвержденной формы) о выборе земельного участка следующими способами:* лично, обратившись в налоговый орган;
* через представителя по нотариальной доверенности;
* почтой;
* через «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» (подписав электронной подписью налогоплательщика, в том числе неквалифицированной);
* через многофункциональный центр представления государственных и муниципальных услуг (если у МФЦ имеется соответствующее соглашение с налоговым органом).

Если налогоплательщик не представит Уведомление, то вычет будет применен налоговым органом автоматически по земельному участку с максимальной исчисленной суммой земельного налога.   |
| **Я в следующем году стану льготником (предпенсионером, пенсионером, инвалидом). Мне следует подать заявление в налоговую инспекцию на освобождение от налогообложения квартиры?** С 2019 года реализован беззаявительный порядок для льгот по налогам физических лиц, в том числе для предпенсионеров, пенсионеров, инвалидов. Имущественные налоги исчисляются с учетом льгот на основании сведений, имеющихся в распоряжении налоговых органов.Беззаявительный порядок позволяет налоговым органам автоматически применять льготы без личного обращения налогоплательщика в инспекцию на основании сведений, полученных из Пенсионного фонда России. Таким образом, при поступлении сведений из Пенсионного фонда России льгота будет предоставлена без заявления.**Что делать налогоплательщику, если при расчете его налога не была учтена налоговая льгота (налоговый вычет) в беззаявительном порядке?** |
| Если налогоплательщику в налоговом уведомлении налог исчислен без учета льготы (вычета), то налогоплательщику необходимо подать заявление о предоставлении льготы по утвержденной форме. |
| **С 2022 года наша семья относится к многодетным семьям. Положены ли родителям льготы по имущественным налогам с физических лиц?**Для лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, на федеральном уровне введен дополнительный налоговый вычет по налогу на имущество и земельному налогу:– налоговая база по земельному налогу уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 кв.м площади одного земельного участка по выбору налогоплательщика;– налоговая база дополнительно уменьшается на величину кадастровой стоимости 5 кв.м общей площади квартиры и 7 кв.м площади жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка.Дополнительные льготы могут быть установлены представительными органами муниципальных образований по месту нахождения недвижимости.Сведения о налогоплательщиках, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, в налоговые органы предоставляются органами социальной защиты населения. Таким образом, при поступлении в налоговые органы сведений налоги за 2022 год будут исчислены с учетом данных льгот.**Имеют ли лица предпенсионного возраста право на налоговую льготу (налоговый вычет) по земельному налогу, налогу на имущество физических лиц?**С 01.01.2019 года физические лица предпенсионного возраста (соответствующие условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года) имеют право на налоговую льготу:- по земельному налогу в виде налогового вычета, который предусматривает уменьшение налоговой базы земельного участка на величину кадастровой стоимости 600 кв.м. площади данного земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщика. Налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика;- по налогу на имущество физических лиц в размере 100% в отношении одного объекта налогообложения каждого вида, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности. Лицам предпенсионного возраста льгота (вычет) будет предоставлена в беззаявительном порядке (при наличии сведений из Пенсионного фонда Российской Федерации)), однако они вправе подать в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы.**Распространяется ли налоговый вычет по земельному налогу на детей-инвалидов?** Да, распространяется, начиная с налогового периода 2015 года.**Как будет предоставляться налоговый вычет по земельному налогу в случае нахождения земельного участка в долевой собственности?**Налоговая база по земельному налогу в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, определяется для каждого собственника данного земельного участка пропорционально его доле.В отношении земельных участков, находящихся в общей совместной собственности, налоговая база определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, в равных долях.При исчислении земельного налога налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади доли земельного участка, находящейся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщика.**Какая площадь земельного участка освобождается от налога в связи с налоговым вычетом и как будет начисляться земельный налог если в собственности у льготника 2 и более земельных участков?**Налоговый вычет, уменьшает земельный налог на величину кадастровой стоимости 600 кв.м площади одного земельного участка. Так, если площадь участка составляет не более 6 соток – налог взыматься не будет, а если площадь участка превышает 6 соток – налог будет рассчитан за оставшуюся площадь.Указанный вычет применятся только по одному земельному участку независимо от категории земель, вида разрешенного использования и местоположения земельного участка в пределах территории страны.Кроме того, право на установление дополнительных налоговых вычетов (например, для нескольких земельных участков) предоставлено представительным органам муниципальных образований (законодательным органам Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя). |
|  |
|  |

**Вправе ли физическое лицо воспользоваться льготой по налогу на имущество физических лиц в отношении находящегося в собственности объекта незавершенного строительства, зарегистрированного в органах Росреестра и имеющего кадастровую оценку?**

Объекты незавершенного строительства не включены в перечень объектов, по которым предоставляется льгота на федеральном уровне. Однако дополнительные льготы могут быть установлены представительными органами муниципальных образований (законами городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя).

**По каким объектам недвижимого имущества предоставляются льготы по налогу на имущество физических лиц?**

Налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта каждого вида из пяти перечисленных:

1) квартира, часть квартиры или комната;

2) жилой дом или часть жилого дома;

3) специально оборудованные помещения, сооружения, которые используются физическими лицами, осуществляющими профессиональную творческую деятельность исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилых домов, квартир, комнат, используемых для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, - на период такого их использования;

4) хозяйственное строение или сооружение, площадь каждого из которых не превышает 50 кв.м., и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

5) гараж или машино-место.

Вместе с тем, при установлении налога нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя) могут также устанавливаться иные виды объектов налогообложения, в отношении которых применяется налоговая льгота по налогу на имущество физических лиц.

**Предоставляются ли льготы по налогу на имущество физических лиц в отношении квартиры находящейся в залоге по договору об ипотеке?**

По общему правилу плательщиками налога на имущество физических лиц признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, являющееся объектом налогообложения.

Физическое лицо, которое приобрело объект недвижимости по договору об ипотеке, является собственником этого объекта и, следовательно, признается налогоплательщиком по налогу на имущество физических лиц.

На федеральном уровне по налогу на имущество налоговые льготы для лиц, которые приобрели недвижимость в рамках договора об ипотеке, не предусмотрены.

При этом органы местной власти имеют полномочия, направленные на установление конкретных налоговых ставок и дополнительных к федеральным льготам местных льгот по налогу на территории муниципального образования. В частности, на территории Кировской области в городах Кирове, Кирово-Чепецке, Белой Холунице решениями дум предусмотрен льготный порядок налогообложения в отношении имущества, которое находится в залоге по договору об ипотеке.

Для получения налоговой льготы собственнику имущества необходимо представить в налоговый орган или МФЦ заявление установленной формы.

Самый простой и безопасный способ направления заявления на льготу через сервис «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», который размещен на сайте ФНС России. Он позволяет упростить подачу заявления. В сервисе автоматически заполняются данные заявителя и информация о выбранном льготном объекте. Пользователю необходимо лишь указать документ, на основании которого предоставляется льгота и его реквизиты, а также можно приложить сканированные образы документов (копию кредитного договора об ипотеке, справку из банка или копии платежных документов, подтверждающих остаток долга по кредитному договору).

Представленное заявление рассматривается налоговым органом. По результатам рассмотрения заявления налоговый орган направляет налогоплательщику способом, указанным в заявлении, уведомление о предоставлении налоговой льготы либо сообщение об отказе в ее предоставлении.

**Сын ушел в армию по призыву, имеет ли он право на освобождение от уплаты налога на имущество физических лиц?**

Согласно пп.7 п. 1 ст. 407 НК РФ право на льготу по налогу на имущество физических лиц имеют, в частности, военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более.

В соответствии с нормами Федерального закона «О статусе военнослужащих» к военнослужащим, в частности, относятся сержанты, старшины, солдаты и матросы, проходящие военную службу по призыву.

Таким образом, солдат-срочник имеет право на льготу по налогу на имущество физических лиц.

**Являюсь пенсионером, в собственности 2 земельных участка. Как исчисляется земельный налог в связи с налоговым вычетом 6 соток?**

Налоговым кодексом предусмотрено право налогоплательщика на налоговый вычет в виде уменьшения налоговой базы по земельному налогу на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка. Вычет применяется для категорий лиц, указанных в пункте 5 статьи 391 НК РФ (*Герои Советского Союза, Российской Федерации, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, дети-инвалиды, ветераны Великой Отечественной войны и боевых действий, физические лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей и т.д.*), в том числе, для пенсионеров.

Вычет применяется для одного земельного участка по Вашему выбору независимо от категории земель, вида разрешенного использования и местоположения земельного участка. При непредставлении в налоговый орган уведомления о выбранном земельном участке, вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

**Являюсь льготником (предпенсионером, пенсионером, инвалидом 1 или 2 группы), имею в собственности две квартиры, почему льгота по налогу на имущество предоставлена только в отношении одной квартиры.**

Согласно статье 407 НК РФ предпенсионеры, пенсионеры, инвалиды I или II группы инвалидности освобождены от уплаты налога на имущество физических лиц.

Налоговая льгота предоставляется в виде полного освобождения от уплаты налога в отношении не используемого в предпринимательской деятельности одного объекта налогообложения каждого вида, а именно в отношении: одной квартиры (либо одной комнаты), одного жилого дома, одного гаража или машино-места.

Таким образом, федеральная льгота может быть предоставлена только в отношении 1 квартиры.

**Какие меры поддержки мобилизованным лицам предусмотрены налоговым законодательством.**

Для граждан, призванных в соответствии с Указом Президента РФ от 21.09.2022 № 647 на военную службу по мобилизации в Вооруженные силы России, Правительством РФ продлены сроки уплаты имущественных налогов.

Так, направленное в 2022 году мобилизованному лицу налоговое уведомление, не оплаченное до 1 декабря 2022 года включительно, исполнять не требуется. Задолженность по указанным в нем транспортному и земельному налогам, а также по налогу на имущество физических лиц не возникает.

Новое налоговое уведомление за истекший до 2022 года период владения налогооблагаемым имуществом будет направлено мобилизованному после получения налоговым органом информации о его увольнении с военной службы. Оплачивать указанные в уведомлении налоги необходимо не позднее 28-го числа третьего месяца, следующего за месяцем окончания периода частичной мобилизации или увольнения такого лица с военной службы по основаниям, установленным Указом Президента РФ от 21.09.2022 № 647. При этом оплатить налоги можно равными частями ежемесячно по 1/6 от общей суммы либо в общеустановленном порядке.

Для применения перечисленных мер поддержки мобилизованным лицам не требуется обращаться в налоговые органы, так как сведения о них будут поступать в рамках межведомственного информационного взаимодействия Минобороны России и ФНС России.

С информацией о мерах поддержки мобилизованным лицам, в частности, о налоговых льготах можно ознакомиться в рубрике «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» (https://www.nalog.gov.ru/rn43/service/tax/), либо обратившись в налоговые инспекции или в контакт-центр ФНС России (тел. 8 800 – 222-22-22).